

# 부동산 임대업 기준

## 부동산임대업기준

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	서울	인천	대전	광주	대구	부산	울산
1,000만원 이상	62	69	85	85	85	72	85
950만원 이상	70	74	94	92	92	80	94
900만원 이상	79	79	104	101	101	87	104
850만원 이상	85	92	115	113	112	102	116
800만원 이상	92	106	126	125	124	116	128
750만원 이상	99	120	140	139	137	126	142
700만원 이상	106	133	154	152	150	138	155
650만원 이상	121	144	172	170	168	147	174
600만원 이상	137	157	190	188	187	157	193
550만원 이상	158	176	212	210	208	181	215
500만원 이상	180	195	235	232	229	204	237
450만원 이상	203	223	260	257	255	228	262
400만원 이상	226	252	286	283	280	252	289
350만원 이상	274	296	328	325	321	282	332
300만원 이상	323	342	371	367	363	314	374
250만원 이상	369	418	444	440	435	391	448
200만원 이상	415	494	518	513	507	470	523
150만원 이상	549	608	629	622	616	581	635
100만원 이상	683	722	740	732	725	694	747
100만원 미만	770	940	940	940	940	940	940

# 부동산임대업기준

(중부지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	강릉	과천	광주	구리	군포	남양주	동해
1,000만원 이상		75					
950만원 이상		84					
900만원 이상		93					
850만원 이상		102					
800만원 이상		112					
750만원 이상		126					
700만원 이상		141					
650만원 이상		154					
600만원 이상	264	168		200		200	
550만원 이상	322	188		225		225	
500만원 이상	380	208	234	250	208	250	
450만원 이상	438	240	294	270	241	270	
400만원 이상	497	275	355	290	275	290	
350만원 이상	546	317	377	335	320	335	
300만원 이상	595	360	400	380	365	380	
250만원 이상	691	445	482	461	452	461	
200만원 이상	787	530	564	543	540	543	655
150만원 이상	905	647	669	668	657	668	789
100만원 이상	1,024	765	774	793	775	793	1,024
100만원 미만	1,320	901	990	1,020	901	1,020	1,320

# 부동산임대업기준

(중부지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	삼척	성남	속초	수원	시흥	안산	안성
1,000만원 이상		72		85			
950만원 이상		81		93			
900만원 이상		90		101			
850만원 이상		100		117			
800만원 이상		106		133			
750만원 이상		111		143			
700만원 이상		114		154			
650만원 이상		129		167			
600만원 이상		145		181			
550만원 이상		177		208			
500만원 이상		205		235			
450만원 이상		240		263			
400만원 이상		275		291		279	
350만원 이상		317		343		323	
300만원 이상		360	540	396	365	368	438
250만원 이상		445	597	484	452	456	485
200만원 이상	655	530	655	572	540	545	533
150만원 이상	839	647	894	673	657	667	670
100만원 이상	1,024	765	1,133	774	775	774	807
100만원 미만	1,320	901	1,348	993	901	990	1,170

# 부동산임대업기준

(중부지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	안양	오산	용인	원주	의왕	이천	춘천
1,000만원 이상	75		85	134	125		134
950만원 이상	84		93	148	135		148
900만원 이상	93		101	163	145		163
850만원 이상	102		115	182	157		182
800만원 이상	112		130	201	170		201
750만원 이상	126		145	223	190		223
700만원 이상	141		160	245	210		245
650만원 이상	154		170	269	220		269
600만원 이상	168		181	293	230		293
550만원 이상	188		207	327	265		327
500만원 이상	208		234	365	300		365
450만원 이상	241		262	411	330		411
400만원 이상	275		291	456	360	361	456
350만원 이상	320		340	500	410	403	500
300만원 이상	365	453	390	567	460	445	567
250만원 이상	452	534	465	655	505	501	651
200만원 이상	540	615	540	715	550	570	756
150만원 이상	652	710	657	847	675	682	917
100만원 이상	765	806	774	980	800	807	1,079
100만원 미만	901	1,043	990	1,310	993	1,043	1,390

# 부동산임대업기준

(중부지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	태백	평택	하남	화성			
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상							
750만원 이상							
700만원 이상							
650만원 이상							
600만원 이상		239					
550만원 이상		280					
500만원 이상		322		291			
450만원 이상		342		337			
400만원 이상		363		384			
350만원 이상		408		418			
300만원 이상		453	387	473			
250만원 이상		505	464	560			
200만원 이상	725	557	542	667			
150만원 이상	874	682	663	736			
100만원 이상	1,024	807	785	806			
100만원 미만	1,320	1,170	901	1,170			

# 부동산임대업기준

(인천지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적(건물㎡)						
	고양	광명	김포	동두천	부천	양주	의정부
1,000만원 이상					75		
950만원 이상					86		
900만원 이상					97		
850만원 이상					108		
800만원 이상		150			120		171
750만원 이상		157			138		190
700만원 이상		165			157		210
650만원 이상		178			166		220
600만원 이상	149	191	260		176		230
550만원 이상	176	208	290		192		245
500만원 이상	203	225	320		208		260
450만원 이상	239	250	352		247		307
400만원 이상	275	275	384		286		355
350만원 이상	317	317	418		326		377
300만원 이상	360	360	453	445	366		400
250만원 이상	445	445	508	501	448		482
200만원 이상	530	530	564	558	530		564
150만원 이상	647	647	685	681	652		678
100만원 이상	765	765	807	804	775	840	793
100만원 미만	901	901	1,020	1,043	901	1,043	1,020

# 부동산임대업기준

(인천지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적(건물㎡)							
	파주	포천						
1,000만원 이상								
950만원 이상								
900만원 이상								
850만원 이상								
800만원 이상								
750만원 이상								
700만원 이상								
650만원 이상								
600만원 이상								
550만원 이상								
500만원 이상								
450만원 이상								
400만원 이상	292	367						
350만원 이상	348	406						
300만원 이상	404	445						
250만원 이상	482	501						
200만원 이상	561	558						
150만원 이상	667	681						
100만원 이상	774	804						
100만원 미만	990	1,043						

# 부동산임대업기준

(대전지방국세청)



㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	계룡	공주	논산	보령	서산	아산	제천
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상							
750만원 이상							
700만원 이상							
650만원 이상							
600만원 이상							
550만원 이상							
500만원 이상							
450만원 이상							
400만원 이상							
350만원 이상		397		456			
300만원 이상	572	441	441	507	507	438	441
250만원 이상	672	519	519	596	596	514	519
200만원 이상	800	617	617	709	709	612	617
150만원 이상	935	721	721	828	828	715	721
100만원 이상	1,143	882	882	1,013	1,013	875	882
100만원 미만	1,400	1,100	1,100	1,200	1,200	1,100	1,100

## 부동산임대업기준

(대전지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	천안	청주	충주	당진	세종		
1,000만원 이상		98					
950만원 이상		115					
900만원 이상		133					
850만원 이상		149					
800만원 이상		166					
750만원 이상		179					
700만원 이상	191	195					
650만원 이상	200	205					
600만원 이상	210	215					
550만원 이상	234	240					
500만원 이상	259	265	280				
450만원 이상	282	287	320				
400만원 이상	316	320	360				
350만원 이상	367	375	400				
300만원 이상	409	415	460	507			
250만원 이상	480	490	510	596			
200만원 이상	571	580	599	709	617		
150만원 이상	668	675	710	828	721		
100만원 이상	817	825	857	1,013	882		
100만원 미만	1,100	1,100	1,100	1,200	1,100		

## 부동산임대업기준

(광주지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	광양	군산	김제	나주	남원	목포	순천
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상							
750만원 이상							
700만원 이상							
650만원 이상							
600만원 이상							
550만원 이상							
500만원 이상							298
450만원 이상		300					343
400만원 이상		350				380	387
350만원 이상		410				450	445
300만원 이상		510				510	502
250만원 이상	550	600				600	590
200만원 이상	690	670	690		800	670	660
150만원 이상	800	770	800	940	940	770	760
100만원 이상	950	910	940	1,200	1,200	910	900
100만원 미만	1,200	1,200	1,200	1,500	1,500	1,200	1,200

# 부동산임대업기준

(광주지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	여수	익산	전주	정읍			
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상							
750만원 이상							
700만원 이상			186				
650만원 이상			200				
600만원 이상			217				
550만원 이상			242				
500만원 이상			280				
450만원 이상			320				
400만원 이상	380	380	360				
350만원 이상	450	450	400				
300만원 이상	510	510	460				
250만원 이상	600	600	510	630			
200만원 이상	670	670	600	690			
150만원 이상	770	770	710	800			
100만원 이상	910	910	840	940			
100만원 미만	1,200	1,200	1,100	1,200			

# 부동산임대업기준

(대구지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	경산	경주	구미	김천	문경	상주	안동
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상							
750만원 이상							
700만원 이상		215	205				
650만원 이상		230	220				
600만원 이상		255	240				
550만원 이상		285	270				
500만원 이상	291	310	310				315
450만원 이상	336	345	340				346
400만원 이상	381	380	374	374			397
350만원 이상	455	440	430	452			450
300만원 이상	529	490	475	529		560	515
250만원 이상	603	550	525	636	662	662	570
200만원 이상	678	650	640	720	744	744	645
150만원 이상	818	750	740	850	893	893	750
100만원 이상	959	900	900	960	1,058	1,058	920
100만원 미만	1,200	1,200	1,200	1,200	1,300	1,300	1,200

# 부동산임대업기준

(대구지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	영주	영천	포항				
1,000만원 이상			95				
950만원 이상			110				
900만원 이상			130				
850만원 이상			150				
800만원 이상			170				
750만원 이상			182				
700만원 이상			198				
650만원 이상			210				
600만원 이상			225				
550만원 이상			250				
500만원 이상			280				
450만원 이상			310				
400만원 이상	397	397	340				
350만원 이상	479	479	382				
300만원 이상	562	562	420				
250만원 이상	640	640	470				
200만원 이상	724	720	600				
150만원 이상	810	810	710				
100만원 이상	950	950	850				
100만원 미만	1,200	1,200	1,100				

# 부동산임대업기준

(부산지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	거제	김해	밀양	사천	서귀포	양산	제주
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상							
750만원 이상							
700만원 이상							
650만원 이상							
600만원 이상							230
550만원 이상							270
500만원 이상	307						310
450만원 이상	317						336
400만원 이상	324				441	325	374
350만원 이상	380			720	503	390	440
300만원 이상	432	400		750	554	440	495
250만원 이상	480	469		805	661	485	550
200만원 이상	560	550	648	860	768	564	630
150만원 이상	652	652	760	950	879	727	770
100만원 이상	800	800	960	1,150	990	888	940
100만원 미만	1,100	1,100	1,200	1,300	1,200	1,100	1,200

# 부동산임대업기준

(부산지방국세청)

㎡당 공시지가	기 준 면 적 (건물 ㎡)						
	진주	창원	통영				
1,000만원 이상							
950만원 이상							
900만원 이상							
850만원 이상							
800만원 이상	180						
750만원 이상	192						
700만원 이상	205						
650만원 이상	220						
600만원 이상	240	241					
550만원 이상	275	256					
500만원 이상	310	281	315				
450만원 이상	336	293	336				
400만원 이상	374	332	365				
350만원 이상	440	347	410				
300만원 이상	485	462	481				
250만원 이상	530	495	540				
200만원 이상	600	651	610				
150만원 이상	711	715	750				
100만원 이상	900	850	900				
100만원 미만	1,200	1,100	1,200				