

2026-03-10 08:58:56

신청인

김명호

신청인 구분

개인

연락처

주소

[03300] 서울특별시 은평구

성별/생년

남자 /

진행상황 통지방식

전자우편, 누리집(홈페이지)

휴대전화

민원답변 통지방식

전자우편, 누리집(홈페이지)

전자우편

mkim1795@daum.net

보안 설정

미설정

민원 발생 지역

서울특별시 은평구

민원 신청 내용

[상세내용 보기](#)

민원종류(민원구분)

일반민원(제보성 민원)

제목

[공동주택 관리법] 제93조의2(이하, "법") 제2항 위반에 따른 [형법] 제122조(직무 유기), [형법] 제123조(직권 남용), [형법] 제323조(권리행사 방해)

내용

고소인: 김명호

피의자: 1. 구윤철(?) 부총리 겸 재정경제부 장관 2. 국토부 주택건설운영과 과장, 최지수+이연주

제목: [공동주택 관리법] 제93조의2(이하, "법") 제2항 위반에 따른 [형법] 제122조(직무 유기), [형법]

제123조(직권 남용), [형법] 제323조(권리행사 방해)

피의 사실

피의자들은 국토부 소속의 국민 중복으로서 자신들의 기본의무를 유기함으로써, 본인의 권리행사를 방해하였다.

고발인은 3.4일 은평구의 “조직적인 주택비리”에(자료1) 대하여, 법 제3항 “공동주택관리와 관련하여 불법행위를 인지한 자는 신고센터에 그 사실을 신고할 수 있다”에 의하여, 주택건설운영과 주택비리 신고센터에(이하, “신고 센터”) 국민신문고로 신고하였다(신청번호 1AA-2603-0132898)(자료2).

따라서, 신고센터는 법 제2항

제1호 “공동주택관리의 불법행위와 관련된 신고의 상담 및 접수”에 따라 접수하고

제2호 “해당 지방자치단체의 장에게 해당 신고사항에 대한 조사 및 조치 요구”에 따라, 은평구청에 조사 및 조치 요구하여야 함에도 불구하고

1. 이연주(문서 접수 및 분류 보조 등)+최지수의(입주자 대표회의 구성, 관리규약) 합작 공모

(1) 이연주는 은평구에 이송함으로써(자료3), 법을 정면으로 위반하는 직무유기하였을 뿐만 아니라 "법 준수하라는 신청"을 거듭하여 받고도(자료4) 신고센터가 아닌 엉뚱한 부서로 떠넘기는 등(자료5) [형법] 제323조의 "전자기록 등 특수매체기록을 취거, 은닉 또는 손괴하여 타인의 권리행사를 방해"하고 있고

(2) 넘겨 받은 최지수 또한 신고센터로 이송하지 아니하고

(3) 감사관 김문수는 법 위반하며 신고 센터 접수 시키지 않은 이연주+최지수 비호하며 본인의 권리행사를 방해하고 있기에

2. 공동주택 관리업무 총괄 감독 부총리, 신고센터 운영 책임자인 주택건설운영과 과장, 최지수+이연주 등을 [형법] 제122조(직무유기), 123조(직권남용), 제323조(권리행사 방해)의 범죄로 고발한다

2026.3.10 김명호

첨부 자료

1. 은평구의 조직적인 주택비리 => <https://seokgung.com/corrupt9.htm>
2. 주택비리 센터에 제출된 국민신문고 민원
3. 이연주의 되쳐먹지 않은 이송 통지
4. 주택비리 센터에 접수된 이연주 고발 민원
5. 입주자 대표회의 구성, 관리규약 부서의 최지수
6. 동료 비호하는 김문수

첨부 파일

- [자료4.pdf](#)
- [자료2.pdf](#)
- [자료3.pdf](#)

- [자료5.pdf](#)
- [자료6.pdf](#)

피민원인명

구윤철,이연주,최지수,주택과과장,감사과김문수

피민원인 근무처명

국토교통부 주택건설운영과

피민원인 주소

세종시 국토교통부 주택과

피민원인 연락처

044-201-3337

처리기관 정보

[상세내용 보기](#)

처리기관

대검찰청 (대검찰청 반부패부 반부패1과)

처리기관 접수번호

2AA-2603-0413297

접수일시

2026-03-11 08:02:51

처리에정일

2026-07-17 23:59:59

※ 민원처리기간은 최종 민원 처리기관의 접수일로부터 보통 7일 또는 14 일입니다. (해당 민원을 처리하는 소관 법령에 따라 달라질 수 있습니다.)

민원관련 정책정보

[상세내용 펼치기](#)

민원처리 만족도 조사

민원 처리과정 만족도 조사

만족도 조사 결과는 처리기관의 운영 점검 및 시스템 보완의 기초 자료로 쓰입니다. 적극적인 참여를 부탁드립니다.

민원 처리 과정에 대해 만족하십니까?[필수]

- 매우만족
- 만족
- 보통
- 불만