

2021년도 공시지가 주변단지 비교
(500m안에 같이있는 9단지과10단지)

10단지(금호어울림)		9단지(삼성레미안)	
85㎡ (30평대)	555,000,000 ~ 595,000,000 (저층) (고층)	528,000,000 ~ 573,000,000 (저층) (고층)	
	예) 1011동 과 920동 동일면적 공시지가입니다		
101㎡ (40평대)	588,000,000 ~ 651,000,000 (저층) (고층)	556,000,000 ~ 593,000,000 (저층) (고층)	
	예) 1013동 과 921동 동일면적 공시지가입니다		
134㎡ (50평대)	699,000,000 ~ 726,000,000 (저층) (고층)	663,000,000 ~ 722,000,000 (저층) (고층)	
	예) 1015동 과 동 927 동일면적 공시지가입니다		
166㎡ (60평대)	742,000,000 ~ 803,000,000 (저층) (고층)	727,000,000 ~ 794,000,000 (저층) (고층)	
	예) 1016동 과 동 928 동일면적 공시지가입니다		

국토부 공시가격 알리미에서는

산정 기초자료를 “부동산테크 시세정보” 로, 공시지가를 산정 하였다고 합니다.

그러나 kb부동산,네이버부동산, 다음부동산, 직방, 부동산114, 부동산뱅크 등등 . .

여러 부동산거래 유폴에서는 매년 85㎡ ~ 166㎡ 모든면적의 시세가격이 9단지보다 10단지가 3천~4천만원 낮게 책정 되어있음에도,

국토부에서는 공시지가 가격을 매년 9단지보다 높게 책정하고 있습니다.

국토부에서는 바로 옆 단지와의 공시지가 가격 형평성을 다시 한번 재 심사를 하시어 10단지 공동주택 공시가격을 하향 시정하여 주시기 바랍니다.